



## **TARIF du 01/01 AU 31/12/2025**

### **BAREME HONORAIRES TTC MAXIMUM VENTE IMMOBILIER (Habitation)**

A charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Honoraires proportionnels au prix de vente non cumulatifs entre eux et par tranche :

10.000 € à 150.000 € : 6 % TTC

150.001 € à de 10.000. 000 €: 5 % TTC

> 10.000.001 € : 4% TTC

Mandat de recherche : 6 %

Vente immeuble : 6 % TTC

Murs de commerce : 6% TTC

Terrain à bâtir : 5% TTC

### **BAREME HONORAIRES TTC VENTE MAXIMUM**

**(Droit au bail, locaux commerciaux - Cession de commerce et/ou entreprises)**

Honoraires proportionnelles maximum non cumulative entre elles et par tranche

**Honoraires vendeur 4.16 % HT + TVA du prix de cession +**

**Honoraire acquéreur 4.16 % HT + TVA du prix de cession**

### **LOCATION (Honoraires maximum)**

#### **LOCATION MEUBLEE MENSUELLE**

→ 10% TTC

#### **LOCATION MEUBLEE SAISONNIERE**

→ 25 % TTC

#### **LOCATION BOUTIQUE OU BUREAU**

→ 2 MOIS DE LOYER HC

Sas Cabinet Merengone & Associés – Enseigne commerciale : [www.gubernatis Immobilier.com](http://www.gubernatis Immobilier.com)

**[www.cabinet-merengone.com](http://www.cabinet-merengone.com) - [contact@cabinet-merengone.com](mailto:contact@cabinet-merengone.com)**

**11 Bis rue Gubernatis 06000 Nice - Tél : 04.93.44.92.36**

**Siret : 533 987 293 00016 - Code APE : 7022Z - Carte T.11872 - TVA n°FR 0453398729**