



CABINET MERENGONE
& Associés
Finance-Immobilier



TARIF du 01/01 AU 31/12/2025

BAREME HONORAIRES TTC MAXIMUM VENTE IMMOBILIER (Habitation)

A charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Honoraires proportionnels au prix de vente non cumulatifs entre eux et par tranche :

10.000 € à 150.000 € : 6 % TTC
150.001 € à de 10.000. 000 € : 5 % TTC
> 10.000.001 € : 4% TTC

Mandat de recherche : 6 %

Vente immeuble : 6 % TTC

Murs de commerce : 6% TTC

Terrain à bâtir : 5% TTC

BAREME HONORAIRES TTC VENTE MAXIMUM **(Droit au bail, locaux commerciaux - Cession de commerce et/ou entreprises)**

Honoraires proportionnelles maximum non cumulative entre elles et par tranche

Honoraires vendeur 4.16 % HT + TVA du prix de cession +

Honoraire acquéreur 4.16 % HT + TVA du prix de cession

LOCATION (Honoraires maximum)

LOCATION MEUBLEE MENSUELLE

→ 10% TTC

LOCATION MEUBLEE SAISONNIERE

→ 25 % TTC

LOCATION BOUTIQUE OU BUREAU

→ 2 MOIS DE LOYER HC

Sas Cabinet Merengone & Associés – Enseigne commerciale : www.gubernatis Immobilier.com

www.cabinet-merengone.com - contact@cabinet-merengone.com

11 Bis rue Gubernatis 06000 Nice - Tél : 04.93.44.92.36

Siret : 533 987 293 00016 - Code APE : 7022Z - Carte T.11872 - TVA n°FR 0453398729